

Protokoll

Über die 35. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am Mittwoch, den 24. April 2024, 19:30 Uhr, im Sitzungszimmer der Gemeinde Übersaxen.

Anwesend:

Manfred Vogt	Bürgermeister, Freiheitliche u. unabh. Liste
Tanja Caser	Dorfliste
Matthias Fritsch	Dorfliste
Heinz Lins	Dorfliste
Erich Pfitscher	Dorfliste
Konrad Scherrer	Dorfliste
Kurt Lins	Dorfliste
Stefan Fritsch	Dorfliste
Josef Breuss	Freiheitliche und unabhängige Liste
Daniel Scherrer	Freiheitliche und unabhängige Liste

Entschuldigt:

Christian Lins	Vizebürgermeister, Dorfliste
Emil Pfitscher	Dorfliste

Schritfführerin:

Julia Dünser

Bürgermeister Manfred Vogt begrüßt die anwesenden Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter.

Es wird festgestellt, dass die Einladungen zeitgerecht zugegangen sind und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Tagesordnung

1. Mitteilungen/Berichte
2. Berichte aus den Ausschüsse
3. Rechnungsabschluss 2023
4. Beschlussfassung Vergabe Projektausschreibung Wasser Sanierungsprojekt und Wasserleitungskataster
5. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 34. Gemeindevertretersitzung
6. Allfälliges (§ 41 Abs 4 GG)

P.1. Mitteilungen und Berichte

Meraki Lizenzverlängerung

Die Verlängerung der Meraki Installation auf dem Gemeindeamt kostet € 4.700,00 für die nächsten 3 Jahre. Wir haben das Angebot von A1 auf die Switch angepasst, dieses liegt jetzt bei € 350,-. Die Access Points sind eingetroffen und werden im Laufe der Woche montiert.

Situation Gemeindeamt

Tanja Caser hat am 22.04.2024 gekündigt. Die Gemeindevertretung wurde per E-Mail bereits darüber informiert. Die Ausschreibung wurde erstellt und wird in den nächsten Tagen auf diversen Plattformen veröffentlicht. Im Amt wird versucht eine geordnete Übergabe der Aufgaben von Tanja Caser durchzuführen. Die Gemeinde Übersaxen bedankt sich bei Tanja Caser für die geleistete Arbeit der letzten fünf Jahre. Tanja Caser gibt ein persönliches Statement ab.

Konzept Erlebnisbad Frutzauen

Beim Erlebnisbad Frutzauen sind dringende Sanierungsmaßnahmen durchzuführen. Hierfür wird eine regionale Lösung angestrebt. Weitere Details folgen im 1. Halbjahr 2024.

Zweitwohnsitzabgabe

Die derzeitige Zweitwohnsitzabgabeverordnung der Gemeinde Übersaxen, hat aufgrund einer Gesetzesänderung keine Relevanz mehr. Die Gemeinde muss bis spätestens Mai eine neue Gebührenverordnung beschließen.

Straßenbeleuchtung Kirchstraße

Das Landesstraßenbauamt hat eine Leitungsmessung in der Kirchstraße durchgeführt. Die Leitungen müssen nicht ersetzt werden. Am 10.04.2024 ist eine Kostenschätzung seitens des Straßenbauamtes (Land) eingetroffen.

Kostenschätzung:

- 20 Lichtpunkte
- Kosten: € 80.000
- Anteil Land: € 49.500,00
- Anteil Gemeinde: € 30,500,00

Manfred rät alle Lichtpunkte unter einmal zu erneuern, da die Baustelleneinrichtung somit nur einmal eingerichtet werden muss. Die alten Lichtpunkte kann die Gemeinde behalten und wird zur Reserve zurückgelegt.

Kindergartenjahr 2024/2025

Die Bedarfserhebung für das Kindergartenjahr 2024/2025 wurde durchgeführt. Es gibt 18 Fixanmeldungen und bei einem Kind noch in Klärung bezüglich der Betreuungsmöglichkeiten. Es wird im kommenden Kindergartenjahr somit zwei Gruppen geben. Die Stellenausschreibung wurde durchgeführt und es gab bereits interessante Bewerbungsgespräche.

Wohnung Heinrichs Haus

Fam. Noyalet hat die Wohnung in Heinrichs Haus auf Ende April gekündigt. Die Firma Kohler wird in der ersten Mai Woche die Elektroinstallationen instand setzen.

P.2. Berichte aus den Ausschüsse

Ausschuss SRK:

Frau Angelika Manner hat ihr Angebot für die Detailausarbeitung des Spielplatzkonzepts bei der Kirche gelegt. Die Kosten belaufen sich auf € 1.800,- bis € 2160,-.

Die Mitglieder der Gemeindevertreter sprechen sich für die Detailausarbeitung des Spielplatzkonzepts bei der Kirche aus.

Ausschuss GH Krone:

Am 17.04.2024 hat der Ausschuss GH Krone getagt. Dabei wurde ein Gespräch mit dem Pächter Hr. Fessler geführt. Dieser hat mitgeteilt, dass es aus seiner Sicht Missverständnisse beim unterzeichneten Vertrag, bezüglich Pachtpacht gibt. Der Vertrag wurde von Herrn Mück Stefan (Jurist Marktgemeinde Rankweil) kontrolliert und für korrekt eingestuft.

Die Pacht beträgt € 1.200 **UND** 10 % Umsatzpacht.

Patrick Fessler hat den Vertrag so aufgefasst, dass er die Grundpacht in Höhe von € 1.200,00 **ODER** 10 % Umsatzpacht (vom Nettoumsatz) bezahlt.

Beispiel für ODER Variante:

Grundpacht 1.200,- Euro + Differenzzahlung 10% auf Monatsumsatz

Wenn Monatsumsatz 30.000,- Euro = Pacht 3.000,- Euro

Aufgeteilt:

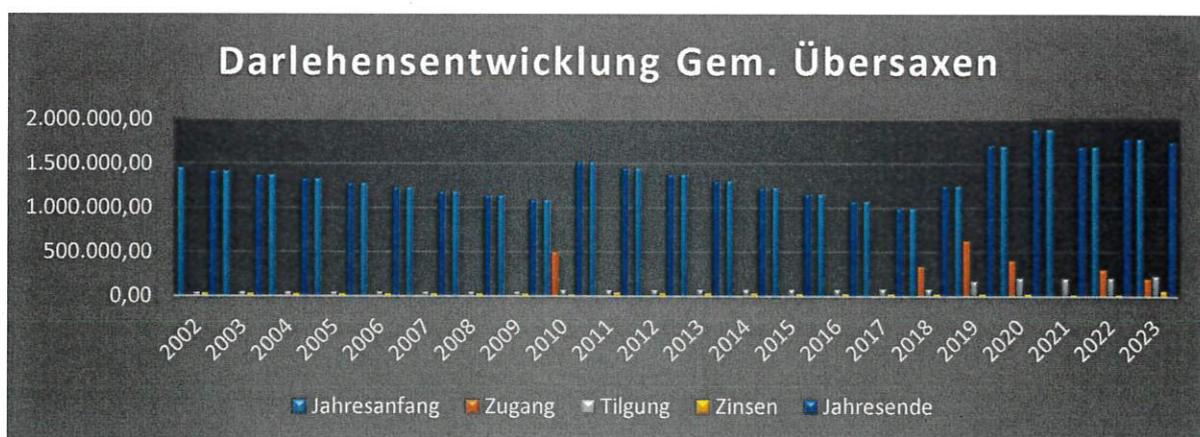
Grundpacht	1.200,- Euro
Differenzzahlung	1.800,- Euro
Summe:	3.000,- Euro

Die Mitglieder diskutieren das Thema der Pachtanpassung. Dieses Punkt wird nun nochmals mit Herrn Patrick Fessler besprochen. Diverse Vorschläge von den Gemeindevertreter:innen werden aufgenommen. Sollte es zu einer Fixbetrag-Lösung kommen, dann muss dies künftig indexiert werden.

P.3. Rechnungsabschluss 2023

- Es wurden gesamt € 228.411,23 an Finanzschulden getilgt und € 200.000 an neuen Finanzschulden aufgenommen.
- Im Ergebnishaushalt (GuV) ergibt sich ein Abgang von EUR 205.104,60
- Im Jahr 2023 wurden Abschreibungen von EUR 235.751,89 verbucht.
- Protokoll des [Rechnungsprüfungsausschuss](#) wird präsentiert:
 - Kassa- und Girokontostände wurden geprüft und sind in Ordnung
 - Stichprobenartig Kontrollen von Buchungszeilen
 - Beanstandungen:
 - Belege sind alle plausibel, ordnungsgemäß und sauber geführt.
 - Verbesserungsvorschläge:
 - Daueraufträge auf Sinnhaftigkeit prüfen, ev. andere Lösungsansätze ausarbeiten;
 - Vereinsförderung -> klare Richtlinien für deren Auszahlungen;
 - Gemeindeeigentum, Ausgaben/Einnahmen Kosten gesondert erörtern
 - wenn nötig Maßnahmen ausarbeiten.
- Der Rechnungsabschluss 2023 wurde allen Gemeindevertreter:innen auf der Owncloud zur Verfügung gestellt.

Darlehensentwicklung der Gemeinde Übersaxen wird dargestellt. Die letzte Rate für den Neubau des Dorfhauses ist im Juni 2024.



Beschluss:

FESTSTELLUNG DES RECHNUNGSABSCHLUSSES ¶

¶

Die Gemeindevertretung hat den Rechnungsabschluss 2023 gemäß § 78 Abs. 1 Gemeindegesetz (GG), LGBl. Nr. 40/1985 i. d. g. F., wie folgt beschlossen (Gesamthaushalt – inklusive interne Vergütungen): ¶

¶

Gesamthaushalt (inklusive interne Vergütungen)

Erträge / Einzahlungen (Summe operative und investive Gebarung)
Aufwendungen / Auszahlungen (Summe operative und investive Gebarung)
(SA0) Nettoergebnis / (SA3) Nettofinanzierungssaldo

Ergebnishaushalt	Finanzierungshaushalt
1.907.281,27	1.850.202,50
2.112.385,87	1.802.188,14
-205.104,60	48.014,36

Entnahme von Haushaltsrücklagen / Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit
Zuweisung von Haushaltsrücklagen / Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit
(SA00) Nettoergebnis nach Haushaltsrückl. / (SA5) Geldfluss aus der voranschlagswirks. Geb.
(SA6) Geldfluss aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung
(SA7) Veränderung an liquiden Mitteln

0,00	200.000,00
0,00	228.411,23
-205.104,60	19.603,13
	400,52
	20.003,65

Vermögenshaushalt

Aktiva		Passiva	
(A) Langfristiges Vermögen	10.599.715,45	(C) Nettovermögen	6.108.023,69
(B) Kurzfristiges Vermögen	182.929,84	(D) Investitionszuschüsse	2.715.203,53
		(E + F) Fremdmittel	1.959.418,07
			0,00
Summe Aktiva	10.782.645,29	Summe Passiva	10.782.645,29

Der Prüfbericht vom 09.04.2024 wurde bereits mit dem Rechnungsabschluss zur Verfügung gestellt und wird vom Vorsitzenden des Überprüfungsausschusses zur Kenntnis gebracht.
Der Rechnungsabschluss für das Jahr 2023 wird mit obigen Endsummen beschlossen.

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

P.4. Beschlussfassung Vergabe Projektausschreibung Wasser Sanierungsprojekt und Wasserleitungskataster

Heinz Lins verlässt, aufgrund eines Interessenskonflikt, das Sitzungszimmer.

Wie in der 33. Gemeindevertretersitzung mitgeteilt, hat Manfred Vogt für das Sanierungsprojekt WVA BA011 am 26.03.2024 den Vorlagenbericht der Ausschreibung erhalten. Weiters wurde der Gemeinde am 20.03.2024 seitens des Landes Vorarlberg für das Projekt WVA BA09 mitgeteilt, dass die Förderung ruhend gestellt wird, bis ein Wasserleitungskataster erstellt wurde.

Aus diesem Grund wurde der Wasserleitungskataster bei zwei Anbietern zusätzlich angefragt. Wobei der Wasserleitungskataster als Zusatzauftrag zum Sanierungsprojekt vergeben wird.

Bürgermeister Manfred Vogt präsentiert den Preisspiegel. Die vier Angebote werden dargestellt und die Zahlen mitgeteilt.

Der Vorlagenbericht und die Gesamtkostendarstellung des Sanierungsprojekts und des Wasserleitungskatasters werden ebenfalls gezeigt.

Die Gemeindevertreter:innen diskutieren dieses Thema.

Bgm. Manfred Vogt merkt an das mit dem Büro Adler und Partner eine langjährige Partnerschaft mit der Gemeinde Übersaxen besteht. Aus der Gemeindevertretung wird angemerkt, dass dies auch zu einer gewissen Abhängigkeitssituation geführt hat.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Übersaxen folgt der Empfehlung des Bauamtes Vorderland und beauftragt für die Vorentwurfs-, Entwurfs- und Einreichplanung samt Einholung sämtlicher Bewilligungen für die WVA BA 11 das Büro Lins+Mock aus Rankweil mit einer Angebotssumme von € 40.413,70 netto. Weiters wird der Wasserleitungskataster (Angebotssumme: € 16.000 netto) ebenfalls an das Büro Lins+Mock als Zusatzauftrag vergeben.

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

Heinz Lins hat das Sitzungszimmer wieder betreten.

P.5. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 34. Gemeindevertreter Sitzung

Beschluss:

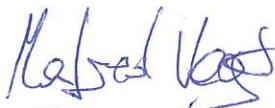
Das Protokoll über die 34. Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.03.2024 wird genehmigt.

P.6. Allfälliges (§ 41 Abs 4 GG)

Austritt Tanja Caser

Konrad Scherrer möchte, dass die Gründe für den Austritt von Tanja Caser genau erörtert werden. Diese Aufarbeitung soll dann auch für die künftige Mitarbeiterführung von Vorteil sein. Manfred informiert, dass der Austritt von Tanja Caser ein riesen Loch in der Verwaltung aufreißt. Die Aufgaben von Tanja werden jetzt im Gemeindeamt auf diverse Stellen übergeben, wobei auch Marcel Walser, Gemeindearbeiter, tatkräftig unterstützen wird. Er bedankt sich nochmals bei Tanja für die geleistete Arbeit im Amt. Das genaue Austrittsdatum steht noch nicht fest.

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 20:37 Uhr.


Bürgermeister
Manfred Vogt




Schriftführerin
Julia Dünser